DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

COPIA

N.1232 REG. GENERALE DEL 27-08-21

N.182 REG. RESPONSABILE DEL 27-08-21

Oggetto:	**"WOW WINDOWS ON THE WORD (RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO RICADENTE NELL'AMBITO DELLASSE 7, AZIONE 7.1.1 DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE NUOVA GARA CUP C12E18000370001**

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il DUP - Documento unico di programmazione 2021/2023 è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/05/2021;
- Il bilancio di previsione 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 17/05/2021;
- Con decreto sindacale n. 5 del 01/06/2021 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore II, con conseguente attribuzione di compiti e funzioni ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000.

POSTO che:

- Il Ministero dell'Interno con l'Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" - Obiettivo Specifico 7.1 "Rafforzamento del sistema di accoglienza e integrazione dei migranti" - Priorità d'investimento
- 9.b – "Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali" - Azione 7.1.1 "Recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione beni pubblici, anche confiscati alla criminalità organizzata, da destinare a strutture per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" del PON Legalità (istituito nell'ambito della revisione del Programma successiva all'aggiustamento tecnico del Quadro Finanziario Pluriennale dell'Unione Europea), ha destinato risorse aggiuntive all'Italia per il potenziamento del sistema di accoglienza ed integrazione dei migranti che prevede la valorizzazione, il recupero e l'adeguamento di beni immobili pubblici, anche confiscati alla criminalità organizzata, da destinare alle richiamate esigenze;
- tali interventi intendono sostenere un modello di accoglienza diffusa su tutto il territorio
- nazionale, con lo scopo di rendere maggiormente sostenibile il peso dell'accoglienza e dell'integrazione per tutti gli enti locali.
- con l'attivazione dei suddetti interventi, si intende inoltre introdurre un approccio comune che
- contribuisca al rafforzamento del percorso nazionale già maturato nell'ambito dell'accordo per la predisposizione del piano di riparto dei migranti definito dall'ANCI e dal Ministero dell'Interno, che garantisca interventi consistenti di "accoglienza integrata" e che miri maggiormente al miglioramento del processo di integrazione e inclusione degli immigrati regolari nel tessuto sociale ed economico consentendo l'accesso ai servizi spettanti a qualsiasi altro cittadino.
- in tale ottica, gli interventi del PON intendono svilupparsi in modo sinergico e complementare al
- Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR), costituito dalla rete degli enti locali che, per la realizzazione di progetti di accoglienza integrata (cd. seconda accoglienza), accedono, nei limiti delle risorse disponibili, al Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo (FNPSA).

DATO ATTO che:

- in coerenza con le disposizioni contenute nel Programma e con quanto descritto in premessa, al fine di contribuire alla transizione verso un modello di accoglienza diffuso, di potenziare la rete di accoglienza integrata dei minori stranieri non accompagnati e neomaggiorenni e, di favorire il miglioramento del processo di integrazione degli immigrati regolari nel tessuto sociale ed economico, Il Ministero dell'Interno, in data 29/05/2018 ha pubblicato un *"Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di progetti di miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate nelle Regioni in transizione"* volto all'individuazione, mediante una procedura valutativa a sportello, di proposte progettuali dirette al miglioramento dell'accoglienza e al potenziamento dell'integrazione/inclusione attraverso la creazione di spazi per la diffusione di servizi ad hoc.
- con l'anzidetto avviso, il Ministero dell'Interno, ha inteso di finanziare interventi progettuali di accoglienza integrata sul territorio proposti dai Comuni appartenenti alla rete SPRAR non solo per migliorare le condizioni di fruizione dei posti e dei servizi offerti e le condizioni dei soggetti destinatari degli interventi e a costituire nuovi luoghi e spazi di integrazione ma, soprattutto, per potenziare l'accoglienza e rafforzare la capacità di risposta delle Amministrazioni impegnate nella gestione del fenomeno migratorio attraverso un sistema maggiormente inclusivo ed efficiente;

PRECISATO che:

- l'Avviso di cui sopra è stato rivolto ai Comuni delle Regioni in transizione (Sardegna, Molise,Abruzzo) già

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

facenti parte della rete SPRAR – come diretti titolari degli servizi di accoglienza, in qualità di aderenti agli stessi - e che siano proprietari del bene immobile oggetto dell'intervento.

- il termine ultimo per la presentazione delle istanze era il 15 settembre 2018, ore 10,00;
- le proposte progettuali dovevano prevedere un fabbisogno finanziario a valere sui fondi del richiamato Avviso non superiore all'importo di€ 500.000,00.

CONSIDERATO che erano ammissibili le proposte progettuali finalizzate alla realizzazione delle seguenti operazioni:

- miglioramento e/o risanamento infrastrutturale dei centri per l'accoglienza diffusa dei migranti e nello specifico di quelli di seconda accoglienza in favore dei Comuni che aderiscono alla reteSPRAR;
- rafforzamento e miglioramento dell'ospitalità e della capacità ricettiva delle strutture di seconda accoglienza, ovvero degli spazi adibiti o da adibire per l'erogazione dei servizi, quali tra l'altro presidi sanitari, anche mobili, per garantire un tempestivo accesso alle cure e supporto medico specialistico ai migranti;
- realizzazione di luoghi e spazi di integrazione e inclusione dei migranti con le comunità locali, quali, a titolo esemplificativo, centri culturali, centri di aggregazione sociale, spazi per attività formative, strutture sportive e/o ricreative, centri polifunzionali per l'erogazione di servizi di integrazione sociale e lavorativa;

VISTO il PFTE dell'intervento di "Recupero e adeguamento dell'ex Mercato Coperto per destinarlo a struttura per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" dell'importo di € 500.000,00;

PRECISATO che nel predetto progetto, nel rispetto di quanto indicato nell'Avviso, si prevede di effettuare interventi di ristrutturazione ed adeguamento nonché la fornitura di arredi e attrezzature per assicurare luoghi e spazi di integrazione e inclusione dei migranti con le comunità locali;

ATTESO che:

- con deliberazione GC 13/09/2018, n. 148 , ai fini dell'inoltro dell'istanza di accesso ai benefici dell' "Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di progetti di miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate nelle Regioni in transizione", si è dato atto dell'avvenuta acquisizione del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento di "Recupero e adeguamento dell'ex Mercato Coperto per destinarlo a struttura per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari, dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria" (di aggiornamento del PFTE approvato con Del GC 79/2016);
- con nota in data 14/09/2018, prot. 18773 è stata presentata domanda di accesso ai contributi previsti nell'avviso in premessa;
- con nota in data in data 03/06/2019, prot. 4892, a firma del Dirigente del Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Ufficio Gestione del PON "Legalità" 2014/2020, pervenuta in data 04/06/2019 prot.12454, ci è stata comunicata l'ammissibilità a finanziamento della proposta presentata ed è stato invitato l'Ente a trasmettere, pena la revoca, entro il 19/06/2019, la documentazione utile alla conclusione del procedimento di concessione del beneficio compreso l'atto di affidamento dei singoli incarichi ai dipendenti interni coinvolti;
- ricevute le nostre integrazioni, con nota pervenuta in data 31/07/2019 prot. 6816, a firma del Dirigente del Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Ufficio Gestione del PON "Legalità" 2014/2020, pervenuta in pari data al prot. 17139 dell'Ente, è stata comunicata l'approvazione e l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Guardiagrele del progetto denominato "WOW Windows on the word (recupero adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto)" del Comune di Guardiagrele per un valore di € 500.000,00;
- con la nota di cui sopra è pervenuta contestualmente anche la "Convenzione" sottoscritta dall'Autorità di Gestione e dal Sindaco del comune di Guardiagrele;

DATO ATTO che:

- il progetto di cui al precedente punto è inserito nel programma delle opere pubbliche 2020-2022 (D.G.C. n. 153/2019) per l'importo di € 500.000,00 e nel DUP 2020-2022 di cui alla D.C.C. n. 69/2019;
- con deliberazione G.C. n. 78 del 28/05/2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "WOW WINDOWS ON THE WORD (RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO)",
- in data 12/06/2020 prot. 9843 è pervenuta Ricevuta di avvenuto Deposito sismico Denuncia di Opera di Modesta Rilevanza presso l'ufficio regionale del Genio Civile - PROT. 176854 del 11/06/2020, relativa alla pratica n. 124/2020-OMR;

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

- in data 16/06/2020 prot. 10032 è pervenuta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, relativamente Vincolo PAI;
- in data 16/06/2020 prot. 10096, il progetto è stato Validato dal RUP arch. Lorenza FABRIZIO;
- il progetto approvato ha il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	**€uro**
A misura	296´396,43
Totale a.1)	**296´396,43**
Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	**10'410,00**
Totale a.2)	**10'410,00**
1) TOTALE APPALTO Totale a) (a.1+a.2)	**306'806,43**
b) Importo di arredi e forniture (esclusi dall'appalto)	**54´000,00**
2) TOTALE ARREDI E FORNITURE Totale b)	**54´000,00**
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	**€uro**
c.1) allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
c.2) Spese tecniche (progettazione, DD.LL., sicurezza e contabilità)	27.300.00
c.3) Imprevisti (compreso IVA)	3´916,80
c.4) Accantonamento di cui all'Art.113 DLGS n° 50/2016	7´216,13
c.5) Costi di gestione dell'opera	45´000,00
c.6) Polizza Fideiussoria per erogazione finanziamento	2´502,00
c.7) Spese per pubblicità e notifiche	600,00
c.8) Inarcassa su c2) (4%)	1´092,00
c.9) IVA sui lavori (10%)	30´680,64
c.10) IVA sulle forniture(22%)	11´880,00
c.11) IVA spese tecniche comprensive di Cassa (22%)	6´006,00
3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Totale c)	**139´193,57**
4) TOTALE PROGETTO (a+b+c)	**500.000,00**

CONSIDERATO che:

- con una prima determinazione a contrarre n. 737 del 01/07/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori "Wow Windows On The Word (Recupero, Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto) mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA;
- la gara è stata avviata, tramite la CUC ECO.LAN, in data 15/07/2020 con termine al 30/07/2020 e apertura buste amministrative a pari data ore 12.00;
- Con comunicazione da parte della CUC ECO LAN S.p.A., pervenuta tramite PEC il 31/07/2020 prot. 13339 si comunicava che la gara era andata deserta;
- con determinazione n. 886 del 31/07/2020 e si è proceduto ad approvare il verbale di presa d'atto di gara deserta;
- Con successiva determina a contrarre n. 922 del 06/08/2020 si è proceduto ad indire nuova gara per all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs 50/2016,come modificato dal D.L. 76 del 16/07/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 9-bis del Codice;
- In data 13/08/2020 è stata avviata, dalla C.U.C. Eco Lan Spa, la procedura di gara con scadenza presentazione offerte fissata al 27/08/2020 ore 12.00 e apertura della documentazione amministrativa in data 28/08/2020 alle ore 9.30;
- In data 03/09/2020 con Determina n. 1025 si da atto che con verbale del 03/09/2020 (allegato alla determinazione) il R.U.P., arch Lorenza Fabrizio, ha constatato che la procedura di affidamento dei lavori

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

"Wow Windows on the word (Recupero, adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ex mercato coperto) in via occidentale di Guardiagrele", CIG 83962672B8, è andata nuovamente deserta, come attestato dalla CUC Eco. Lan SPA, vista la nota prot. 15321 del 02/09/2020.

RILEVATO che

- In data 04/09/2020 con det. N. 1036, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA facendo ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stata regolarmente pubblicato sulla piattaforma digitale della ECO.LAN SpA con il codice identificativo n. 788 in data 17/09/2020;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, scaduto alle ore 12:00 del giorno 5/10/2020, sono pervenute n. 04 offerte telematiche da parte dei seguenti Operatori Economici:
    1. ELETTROSTAFF S.R.L.
    2. COPROJECT SRL
    3. GI.DO.GI. SRL
    4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. MODENA
- Con Determinazione n. 1275 del 23.10.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice, composta come segue:

. Ing. Cesare GAROFALO – Dipendente di CONSORZIO BONIFICA CENTRO - PRESIDENTE;

. Arch. Lolita CIRILLO – Dipendente del Comune di Guardiagrele (CH) - COMMISSARIO;

. Dott.ssa Raffaella ROSSI – Dipendente del Comune di Guardiagrele (CH) - COMMISSARIO

. Con nota della CUC di ECO.LAN. SpA Prot. 75 del 04.01.2021 veniva trasmesso alla Stazione Appaltante l'esito delle procedure telematiche della gara di che trattasi verbalizzate nei sette verbali di gara;

- ad esito della gara , il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è stata la Ditta GI.DO.GI SRL con sede in Via Della Madonnella n. 26 - 67100 L'Aquila – P.IVA 01010910667, quale provvisorio aggiudicatario dell'appalto, ha offerto un ribasso percentuale, sull'importo dei lavori a base d'asta pari al 22.256% oltre alle opere aggiuntive di cui all'all. B dell'offerta tecnica e che alla luce del ribasso offerto l'importo dei lavori a base d'asta era il seguente: € 230.430,44 oltre a oneri della sicurezza e iva al 10%.

RICHIAMATE:

- la determina n. 116 del 25/01/2021, con la quale sono stati approvati i verbali delle sedute di gara, espletate dalla CUC della ECO.LAN. S.p.a.
- la determina n. 276 del 18/02/2021 con la quale è stata aggiudicata all'impresa GI.DO.GI SRL, con sede in Via Della Madonnella n. 26 - 67100 L'Aquila – P.IVA 01010910667, che ha offerto un ribasso percentuale, sull'importo dei lavori a base d'asta pari al 22.256% oltre alle opere aggiuntive di cui all. B dell'offerta tecnica.

CONSIDERATO che:

- in data 11/03/2021, è stata effettuata la consegna dei lavori d'urgenza, "con riserva dell'O.E. da esprimersi nei termini di legge";
- in data 13/04/2021 prot. 7939 l'impresa ha comunicato la propria volontà (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) di recedere dagli obblighi assunti in fase di risposta al bando;
- in data 13/04/2021 prot. 8032 il Comune riscontrato la comunicazione di cui sopra con invito alla firma del contratto per il giorno 14/04/2021;
- con nota dell'O.E. del 14/04/2021 prot. 8133 lo stesso ha confermato la volontà ~~a~~ di non procedere alla firma del contratto;
- con nota d'ufficio del 15/04/2021 prot. 8148 è stato richiesto al DD.LL. e al CSE di procedere al conteggio delle opere realizzate e alla chiusura della consegna dei lavori d'urgenza (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);

DATO ATTO che:

- In data 27/05/2021 prot. 11587 sono pervenuti i documenti contabili a firma del D.L. e "con riserva" dell'impresa GI.DO.GI srl;
- In data 04/06/2021 prot. 12122, l'impresa ha espresso le riserve sul conto finale;
- In data 23/06/2021 prot. 13705 l'ufficio ha risposto alla formulazione delle riserve con la non accoglibilità delle stesse;
- In data 01/07/2021 prot. 14277, il DD.LL. arch. Giammarino Piero ha inviato relazione finale per la chiusura dei lavori eseguiti durante la consegna d'urgenza dalla quale si evince il credito all'impresa di € 12.824,13 oltre IVA al 10%;
- In data 01/07/2021 con nota d'ufficio prot. 14341, si invita l'O.E. alla presentazione della fattura per

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

l'importo di cui al punto precedente.

- Con Determina n. 1017 del 14/07/2021 si è dato atto della Interruzione consegna lavori d'urgenza a seguito di mancata stipula contratto per fatto dell'Impresa e determinato il rimborso, a saldo, delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal D.L., ivi comprese quelle per opere provvisionali (art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) in € 14.106,55 di cui € 12.824,13 per lavori comprensive di opere provvisionali, ed € 1.282,413 per IVA al 10%;
- Con determina n. 1112 del 27/07/2021 è stata liquidata la somma di cui sopra, riconosciuta all'impresa GI.DO.GI srl.

DATO ATTO che con D.G.C. n. 127 del 05/08/2021 è stato approvato il progetto secondo la nuova rimodulazione e secondo il seguente Quadro Economico:

COMUNE DI GUARDIAGRELE	
Lavori di : RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO VIA ORIENTALE	
QUADRO ECONOMICO	EURO (€)
a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (base d'asta)	300.297,83
a.1) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	10.410,00
1 A)TOTALE APPALTO	**310.707,83**
a.2)LAVORI GIA' ESEGUITI A SEGUITO DI CONSEGNA D'URGENZA	9.281,98
a.3) ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	4.193,07
2 A) TOTALE LAVORI ESEGUITI CON CONSEGNA D'URGENZA	**13.475,05**
1A+2A) TOTALE LAVORI	**324.182,88**
B)IMPORTO DI ARREDI E FORNITURE	61.000,0
1 B)TOTALE ARREDI E FORNITURE	**61.000,0**
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c.1) allacciamento ai pubblici servizi	4.000,00
c.2)supporto al R.U.P.	4.000,00
c.3)spese tecniche (progettazione, sicurezza, DD.LL. e contabilità)	27.300,00
c.4)imprevisti (IVA compresa)	13.875,17
c.5)accantonamento di cui all'Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016	7.703,66
c.6)polizza fideiussoria per erogazione finanziamento	2502,00
c.7)spese commissione di gara e C.U.C.	2.500,00
c.8)Inarcassa su c.3(4%) 1.092,00	
c.9)IVA sui lavori	32.418,29
c.10)IVA sugli arredi e le forniture	13.420,00
c.11)IVA sulle spese tecniche	6.006,00
3 C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**114.817,12**
TOTALE PROGETTO (1+2+3)	**500.000,00**

RILEVATA la insussistenza dei presupposti di legge (oltre che la inopportunità) per procedere con lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016, tenuto altresì conto che la gara era stata aggiudicata con il criterio dell'O.E.P.V., anche sulla base di differenti interventi migliorativi presentati dalle imprese concorrenti;

RAVVISATA, quindi, la necessità di procedere, con celerità, all'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

CONSIDERATO che:

- nulla-osta ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori "Wow Windows On The Word (Recupero,

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto)" di cui al progetto esecutivo "rimodulato" e approvato con D.G.C. n. 127 del 05/08/2021

- il tempo già trascorso e la necessità di avere quanto prima la disponibilità degli immobili impongono all'Amministrazione di fare ricorso a strumenti idonei ad ri-aggiudicare celermente l'appalto in discussione, anche al fine di scongiurare la perdita del correlato finanziamento ministeriale;
- a tal fine, in ragione delle caratteristiche dell'intervento – per come desumibili dal progetto rimodulato – e dell'importo dei lavori, appare opportuno procedere mediante procedura negoziata, con invito ad almeno dieci operatori;
- il criterio di scelta dell'aggiudicatario, anche tenuto conto della compiutezza e della specificità del progetto esecutivo, può essere quello del prezzo più basso;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed in particolare l'articolo 1, commi 1, 2 lettera b) e 3, le successive modifiche apportate con il DL 77/2021;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120/020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, a mente del quale "… le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori … secondo le seguenti modalità: … b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento … di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro …. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati"

RITENUTO che gli operatori da invitare alla procedura potranno essere individuati tramite gli elenchi della Eco.Lan. S.p.A.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori a base d'asta, secondo la documentazione progettuale come sopra approvata, precisando che:

- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto ed economicamente conveniente;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'oggetto ed il fine del contratto riguardano la realizzazione dei lavori: "Wow Windows On The Word (Recupero, Adeguamento E Rifunzionalizzazione Dell'ex Mercato Coperto) ";
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata, dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura e visti gli esiti delle gare precedenti, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è richiesta per un ammontare dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale senza arrotondamento;
- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- per le caratteristiche dell'appalto, il luogo di esecuzione, l'importanza economica non si rileva un interesse transfrontaliero certo;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla lettera di invito;
- come dal Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto definitivo-esecutivo, il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e secondo le previsioni dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il contratto dovrà essere stipulato nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
- ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e-procurement, messa a disposizione dalla ECO.LAN. SpA, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Convenzione stipulata tra il Comune di Guardiagrele e la stessa ECO.LAN. SpA, raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/;
- la stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
- l'Ente si riserva di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto e l'aggiudicatario dovrà dare inizio ai lavori nella fase immediatamente successiva all'aggiudicazione dello stesso.

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

Categ.	Classif.	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subapp.
OG1	I	€ 181.984,22	CQO Prevalente	Nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti
OG11	Inf. I	€ 118.313,61	SIOS>10% Scorporabile a qualificazione obbligatoria. Avvalimento non ammesso ex art. 89, c. 11 del D.lgs. 50/2016	30% dell'importo in OG11 Art1 c. 2 DM 248/2016
Totale		**€ 300.297,83**	**Oltre a € 10.410,00 per costi sicurezza**	

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice, è l'arch. Lorenza FABRIZIO,

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 51 del DL 77/2021 (come convertito in legge 108/2021);

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 310.707,83 (oltre IVA ai sensi di legge) di cui € 300.297,83 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 10.410,00 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 341.778,62, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021, cap. 3701, codice 05.02-2.03.01.02.003 "Lavori di recupero ex mercato coperto" e che, detta spesa, è alimentata dalle seguenti risorse in entrata: cap E 804/1 per € 500.000,00 "Contributo PON Legalità per recupero ex mercato coperto";

VISTI il D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nel testo in vigore, la L. 120/2020 in particolare l'art. 1

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di evidenziare che:
   - Con Determina n. 1017 del 14/07/2021 si è dato atto della interruzione consegna lavori d'urgenza a seguito di mancata stipula contratto per fatto dell'Impresa e determinato il rimborso, a saldo, delle

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal D.L., ivi comprese quelle per opere provvisionali (art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) in € 14.106,55 di cui € 12.824,13 per lavori comprensive di opere provvisionali, ed € 1.282,413 per IVA al 10%;

- Con D.G.C. n. 127 del 05/08/2021 è stata approvata la rimodulazione al progetto approvato con delibera di Giunta comunale n. 78 del 28/05/2020;
- Non si procederà con lo scorrimento della graduatoria delle imprese partecipanti alla gara indetta di cui alla DET. 276 del 18/02/2021 per le motivazioni espresse in premessa;
- Il nuovo Q.E. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 05/08/2021 è il seguente:

COMUNE DI GUARDIAGRELE	
Lavori di : RECUPERO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX MERCATO COPERTO VIA ORIENTALE	
QUADRO ECONOMICO	EURO (€)
a) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (base d'asta)	300.297,83
a.1) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	10.410,00
1 A)TOTALE APPALTO	**310.707,83**
a.2)LAVORI GIA' ESEGUITI A SEGUITO DI CONSEGNA D'URGENZA	9.281,98
a.3) ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	4.193,07
2 A) TOTALE LAVORI ESEGUITI CON CONSEGNA D'URGENZA	**13.475,05**
1A+2A) TOTALE LAVORI	**324.182,88**
B)IMPORTO DI ARREDI E FORNITURE	61.000,0
1 B)TOTALE ARREDI E FORNITURE	**61.000,0**
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
c.1) allacciamento ai pubblici servizi	4.000,00
c.2)supporto al R.U.P.	4.000,00
c.3)spese tecniche (progettazione, sicurezza, DD.LL. e contabilità)	27.300,00
c.4)imprevisti (IVA compresa)	13.875,17
c.5)accantonamento di cui all'Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016	7.703,66
c.6)polizza fideiussoria per erogazione finanziamento	2502,00
c.7)spese commissione di gara e C.U.C.	2.500,00
c.8)Inarcassa su c.3(4%) 1.092,00	
c.9)IVA sui lavori	32.418,29
c.10)IVA sugli arredi e le forniture	13.420,00
c.11)IVA sulle spese tecniche	6.006,00
3 C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**114.817,12**
TOTALE PROGETTO (1+2+3)	**500.000,00**

3. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51 del DL 77/2021, per l'individuazione dell'O.E. affidatario dei lavori di cui in oggetto, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della ECO.LAN;
4. di stabilire che il criterio di aggiudicazione della gara è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, con valutazione delle anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 97, del Codice e come specificato in premessa;
5. di invitare alla presente procedura almeno 7 (sette) operatori economici che saranno individuati, nel rispetto del principio di rotazione, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

pubblicità;

6. di stabilire che:
   - gli operatori economici da invitare saranno selezionati dall'Elenco Operatori Economici dell'albo ECO.LAN SPA anno 2020/2021 aventi certificazione SOA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   - l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
   - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
   - di approvare, anche se non allegata materialmente al presente provvedimento, la lettera di invito con i relativi allegati;
7. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa;
8. di dare atto che:
   - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice, è l'arch. Lorenza FABRIZIO determinazione n. 1064 del 12/09/2019 (indirizzo e.mail: edilizia@comune.guardiagrele.ch.it e numero telefonico 0871.8086205/226/214) per la presa visione;
   - si procederà alla stipula del contratto nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
9. di adottare il presente atto quale determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, specificando quanto segue:
   - il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono state definite in premessa e per quanto non indicato si rimanda alle previsioni del progetto posto a base di gara approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28.05.2020 e successiva D.G.C. n. 127 del 05/08/2021 (rimodulazione quadro economico di progetto);
   - la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata, dell'art. 51 del dl 77/2021, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
   - in considerazione della tipologia e specificità della procedura e visti gli esiti delle gare precedenti, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è richiesta per un ammontare dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;
   - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
   - i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale senza arrotondamento;
   - non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
   - di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla lettera di invito;
10. di stabilire, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto:
    - che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e secondo le previsioni dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
    - che il contratto dovrà essere stipulato nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
    - che ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e-procurement, messa a disposizione dalla ECO.LAN. SpA, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Convenzione stipulata tra il Comune di Guardiagrele e la stessa ECO.LAN. SpA, raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/;
    - che la stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
    - che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
    - che l'Ente si riserva di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto e l'aggiudicatario dovrà dare inizio ai lavori nella fase immediatamente successiva all'aggiudicazione dello stesso.
    - per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si precisa che il Comune di Guardiagrele esperirà al sorteggio di 7 operatori economici (ai sensi

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

dell'art. 51 del Dl. 76/2021) da invitare alla procedura di gara, selezionandoli all'interno dell'albo fornitori della ECO.LAN SPA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

11. di dare atto infine che:
    - il CUP dell'intervento è: C12E18000370001
    - l'Importo a base di gara è così distinto:

Categ.	Classif.	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subapp.
OG1	I	€ 181.984,22	CQO Prevalente	Nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti
OG11	Inf. I	€ 118.313,61	SIOS>10% Scorporabile a qualificazione obbligatoria. Avvalimento non ammesso ex art. 89, c. 11 del D.lgs. 50/2016	30% dell'importo in OG11 Art.1 c. 2 DM 248/2016
Totale		**€ 300.297,83**	**Oltre a € 10.410,00 per costi sicurezza**	

    - la spesa complessiva del progetto di € 500.000,00, approvato con D.G.C n. 78 del 28/05/2020, e successiva D.G.C. n. 127 del 05/08/2021 (Rimodulazione Quadro Economico di Progetto) trova copertura finanziaria, sul Cap. 3701 – Cdb 05.02-2.03.01.02.003 "lavori di recupero ex mercato coperto cap. e. 804/1" del Bilancio di provvisorio 2021/2023 - esercizio finanziario 2021, approvato con D.C.C. n. 73 del 30/12/2019 ed è finanziata dal Ministro dell'Interno - Asse 7 – Obiettivo Specifico 7.1- priorità d'investimento 9.b- Azione 7.1.1 del PON Legalità;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardiagrele

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 27-08-21

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5

REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.55, comma 6, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 27-08-21

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovraestesa deliberazione ha la seguente copertura finanziaria di copertura finanziaria.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO in €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 7, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. _____

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 06-09-2021 al 21-09-2021, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, li'06-09-2021

Il Messo Notificatore
F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Guardiagrele, li 06-09-21

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0019476 del 09-09-2021 partenza Cat.6 Cl.5